

Comune di Fontanafredda  
Prot n. 0008274 / Arrivo  
Data 17-05-2022  
Categoria 6 Classe 1  
AREA 3 - URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Al Signor Sindaco  
del Comune  
di **FONTANAFREDDA**

**oggetto:** variante al PRGC VIGENTE – Bertolo Egidia ed altri presentata il 03/05/2021

## INTEGRAZIONE 2

A miglior precisazione di alcuni aspetti connessi al collegamento viario e a quello delle reti tecnologiche dell'area per cui è chiesta la variante al PRGC, allo stato attuale esiste il collegamento diretto con la viabilità pubblica di proprietà comunale sul lato sud del terreno, laterale a Via G.Leopardi, con la presenza delle reti tecnologiche sul medesimo sedime pubblico, reti alle quali si è allacciato l'intervento di urbanizzazione del limitrofo PAC in lato ovest.

Si fa presente che la viabilità da realizzare all'interno del futuro PAC relativo all'area oggetto di richiesta di variante, segue le indicazioni prescritte dal PRGC, che prevedono una viabilità in senso est-ovest collegata a quella del predetto PAC limitrofo (a ovest) e con la possibilità futura di collegamento dell'ambito in lato est.

Per quanto riguarda il collegamento alle reti tecnologiche, si specifica che quelle da realizzare nel futuro PAC dell'area oggetto di richiesta di variante, saranno direttamente allacciate alle esistenti sul sedime di proprietà pubblica (come peraltro già realizzato per limitrofo PAC in lato ovest).

Si ritiene pertanto che la richiesta di variante al PRGC con suddivisione dell'ambito soggetto a PAC in due parti, non pregiudichi in alcun modo lo sviluppo edilizio dell'intera area né la realizzazione della viabilità indicata nello strumento urbanistico comunale.

Cordenons, 10/05/2022

